

## Budapest XVIII. Cartier ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház Ganztelepen

124 900 000 HUF

\*\*\* Eladó ikerház mindkét lakása! \*\*\*

Pestszentlőrinc, csendes, kertvárosias övezetében található új építésű lakóingatlan, ikerházfelek várják tulajdonosait! Fiatal párok, gyermekekkel ideális otthonteremtés, zöldövezet, nyugodt, csendes lakhatási körülmények.

Ha egy kicsit előbbre tekintünk, láthatjuk a szépen karbantartott portálokat, fákkal szegélyezett utcákat, halhatjuk a gyermekek kacagását ahogyan egymással játszanak, szaladgálnak gondtalanul. Összetartó lakóközösség ahová jó hazajönni egy fárasztó nap után.

A ház energiafüggetlen, alacsony energiafelhasználású, költséghatékony rezsiköltségű lakóház. Kivitelezésénél fontos szempont volt a megújuló energiaforrások és modern építészeti technológia használata.

A belső terek elrendezése és a mérete kényelmes otthont biztosít az ott lakók számára. Az alsó szinten előszoba (6,99 m<sup>2</sup>), mosdó zuhanyzóval (2,66 m<sup>2</sup>), lépcső alatti kamra került beépítésre (1,68 m<sup>2</sup>). Továbbá a lakásból is megközelíthető garázs (25,20 m<sup>2</sup>) tárolóval (4,20 m<sup>2</sup>). A világos amerikai konyhás nappali (33,59 m<sup>2</sup>) teraszkapcsolattal (19,20 m<sup>2</sup>), ideális családi események megrendezésére. A második szinten ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 367615              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 113 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 29 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 1 Camere        |
| Teren               | 375 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Electric            |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2023                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |

VÂNZARE

