

## Budapest XI. Cartier Kellemes környék!

54 900 000 HUF

### KÜLTERÜLETI TELEK BUDAÖRS HATÁRÁNÁL!

Budapest XI. kerületében, Örsöd városrészén kínálok megvételre egy 1830 nm-es művelési ág alól kivont, zárt kert besorolású külterületi telket.

A terület övezeti besorolása , MG- RT ( Mezőgazdasági rendeltetésű , kiskertes rekreációs terület), így beépíthetősége 3%.

Jelenleg két felújítandó téglá épület található rajta, a közművek közül a víz és a villany van bevezetve a telekre, illetve az egyik épületbe egyaránt.

Akár a meglévő házat varázsolja újjá, akár új ingatlanban gondolkodik a telek remek alapot biztosít terveinek.

A telek szélessége 13,34-, hosszúsága 137,59 méter.

5 perces séta távolságban található a 87 és 87A busz járat megállója, melyek a Kelenföldi pályaudvari közlekednek.

Autóval az M7-es autópálya 5, a belváros 15 perc alatt elérhető.

1/1-es tulajdonú, azonnal birtokba vehető.

További információkért és megtekintéssel kapcsolatban várom hívását!



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

Identificare

369189

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

1 830 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

VÂNZARE

