

Budapest IX. Cartier**125 000 000 HUF**

Belvárosi befektetés!

Figyelem: az ingatlan jelenleg hosszú távra bérbe lett adva, így a vásárlás kizárólagos feltétele a jól fizető bérlő megtartása!! A bérleti díj 301.000 Ft/hó + rezsi. A bérleti szerződés 2024.08.01-től minimum 2 év, de opcionálisan akár 5 év időtartamra szól.

Reprezentatív főtér, sétáló utca, kávézók, éttermek, nos tulajdonosként ez a környezet fogadja minden érkezésnél és távozásnál.

A gondos közös képviseletnek köszönhetően a társasház folyamatosan karbantartott. A KEDVEZŐ KÖZÖS KÖLTSÉG-be épített tartalékképzésnek köszönhetően a ház jelentős megtakarítással rendelkezik!

A 107 négyzetméter alapterületű ingatlan, hatalmas nappalijával és a 3 nagyméretű szobájával jelenleg iskolaként funkcionál.

Figyelem: a társasház rendelkezik egy elvi hozzájárulással, melynek értelmében a jelenlegi lépcsőházi bejáratról függetlenül egy másik - az utcafront felé közvetlen - bejárat is nyithat! Így módon az ingatlan bármely utcaportális szolgáltatás üzemeltetésére, illetve cég székhelyként is optimális lehet.

Lakás jellemzői:

- műanyag (2 rétegű) nyílászárók + redőnyök,
- ...

Identificare

369668

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

107 m²

Camere

4 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1905

Orientare

Nord Vest

Înălțime interioară

3.5 m

Costuri comune

17000 HUF

Duplex

Nu

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

