

## Kecskemét

34 900 000 HUF

### Otthonok és megoldások.

Kecskemét külvárosi részén, Matkópusztán, erdős környezetben, 5600 nm körbekerített területen, 155 nm, belülről igényesen, teljeskörűen felújított tanya, 45 nm fedett terasszal eladó.

Matkópusztát elhagyva, szinte végig szilárd útburkolaton (kevés földút) közelítjük meg a fák ölelésében megbújó birtokot.

Az épület vegyes falazatú, külső szín és tetőhéjazat cseréje hiányzik még.

Főépület 2022 nagy munkálatai :

teljes vízvezeték csere, új villanyhálózat, új burkolatok, cserélt fürdőszoba, belső válaszfalak, cserélt födém, 20 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel, álmennyezet, teknő szigetelés, padlófűtés, új műanyag nyílászárók cseréje, fűtési rendszer csere. Fűtés: 55 kw vegyes tüzelésű egyedi kazán, 1300 literes puffer tartály + klíma.

Kazánház 60 nm, műhelyként is használható.

Fiatalos belső design.

Éjszakai áram, fűrt kút biztosítja az ivóvizet, locsolást.

Kertben termő gyümölcsfák, öntöző rendszerrel ellátott fólia sátor, állattartásra alkalmas lekerített terület.

" Magad Uram " .....

Adalékanyagok, tartósítószeresek, érésgyorsítók, vegyszerezés, ...

Identificare	371943
Tip	Vânzare - Ferma
Suprafața	210 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	40 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	5605 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1967
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

