

**Budapest XVIII. Cartier**

61 850 000 HUF

Eladó a XVIII. kerület frekventált részén A TÜNDÉRKERT közelében, 87 nm-es társasházi, tetőtér beépítéses, kertkapcsolatos lakás.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

A 12 lakásos épület az 1920-as években épült, ma már társasházként működik.

A megvételre kínált lakás tetőtér beépítése a 2004- es években valósult meg.

A tetőszerkezet és a tűzfal is teljesen újjá lett építve, a tető cserép fedést

kapott, a homlokzati falak külső szigetelése 5 cm- es dryvit.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A lakás 87 nm-es, két szintes, praktikus elrendezésű, akár nagyobb családok számára is tökéletes választás!

Igényesen felújított, jó állapotú, mely azonnal költözhető.

A fűtést a lakásban lévő kondenzációs kazán biztosítja, radiátorok adják le a meleget.

A lakáshoz tartozik egy 40 m<sup>2</sup>-es pince tárolóval.

Az ingatlanban az ajtók és a nyílászárók egyedi tervezésűek, és Borovi fenyőből készültek. A földszinten található a tágas nappali, lépcsőfeljáróval, egy fürdőszoba a gépészettel, valamint konyha kis ebédlővel, és kijáráttal a közös udvarrészbe.

Az alsó ...

Identificare	374181
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	87 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Duplex	Da



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

