

**Budapest XII. Cartier Svábhegy****850 000 000 HUF**

În cartierul XII, în imediata vecinătate a zonei de conservare a peisajului, o casă în stil modern de 222 mp construită în 2022, așa cum se arată în fotografii, cu grădină privată de 500 mp și terasă de 100 mp, își așteaptă noul proprietar.

Camera de zi oferă o frumoasă vedere panoramică asupra dealurilor Buda, iar strada cu trafic redus oferă viitorilor proprietari liniște și pace reale. Casa a fost construită pe același teren, în același timp și în același stil ca și proprietatea vecină, cu care împarte un zid comun și o alee comună. Proprietatea are, de asemenea, un garaj și o parcare privată, o terasă cu bucătărie, terasă la soare, saună, duș în aer liber și un duș pe lemne. Grădina este o grădină botanică cu sute de specii de plante, o groapă de nisip de 12 mp pentru copii, trambulină și tufe de zmeură. Casa este semi-îngropată în versantul dealului, oferind o temperatură de bază plăcută atât iarna, cât și vara, iar suprafețele mari de sticlă ale ferestrelor din stejar cu geam triplu și sticlă securizată asigură lumină în fiecare cameră.

Principalele elemente ale conținutului tehnic sunt:

- Structura clădirii este din beton ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 375555                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familială |
| Suprafața           | 222 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 100 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Beton                    |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2022                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**