

Sárszentmihály Sarzsentsmihályon**72 000 000 HUF**

Vh-004250. Sarzsentsmihályon, Székesfehértár központjától mindössze 10 perc autótútra, csendes, rendezett utcában 115,8 m² hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, önálló, egyszintes családi ház 1205 m²-es telken eladó.

Az ingatlan a település egyik átmenő forgalomtól mentes, családiás részén található, sétatávolságra szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: posta, orvosi rendelő, boltok, általános iskola, stb.) A község kiváló tömegközlekedési lehetőségeket kínál; a legközelebbi buszmegálló a háztól körülbelül 400 méterre található, ahonnan szinte 20 percenként közlekednek a járatok Székesfehértár és a környező települések felé.

A ház 2006-ban épült, könnyűszerkezetes (fa szerkezetű), monolit és vasbeton sávalapozással, lábazata 25 cm vastag Leier hosszvasakkal készült. Homlokzati szigetelése 5 cm vastag Nikecellel, földem szigetelése 15 cm vastag Therwoolinnal készült. A ingatlan 4mm vastag bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigeteléssel lett ellátva. Tetőszerkezete Tondach cseréppel fedett.

A ház korszerű, 2 rétegű üvegezésű nyílászárókat kapott, hideg-meleg burkolatai jó ...

Identificare	375600
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	139 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	4 Camere
Teren	1205 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Structura usoara
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2006
Înălțime interioară	2.7 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

