

**Igal****249 900 000 HUF**

Eladó szálloda Igalon, Somogy megyében, a gyógyfürdő közelében!

Kiváló befektetési lehetőség! Igal, Somogy megye gyógyhelyé nyilvánított településén, közvetlenül a híres gyógyfürdő szomszédságában eladó egy jól működő szálloda. A szállodát több mint 10 éve egy német házaspár üzemelteti, így a visszatérő vendégek túlnyomó része Németországból érkezik, amit az új tulajdonos átvehet. Az ingatlan nemcsak vendégek fogadására, hanem nyugdíjas otthon kialakítására is kiválóan alkalmas.

Az ingatlan jellemzői:

Falazat: Tégla

Állapot: Régebbi, de megfelelő műszaki állapotú

Felépítmények nettó alapterülete: 650 m<sup>2</sup>Telek mérete: 7200 m<sup>2</sup>

Tetőszerkezet: Lapos tető

Födém típusa: Beton

Szigetelés: Nincs

Nyílászárók: Fa ablakok, új típusú üvegezéssel

Parkolás: Telken belül

A szálloda 12 tágas, fürdőszobás, erkélyes szobával rendelkezik, így további bővítési lehetőségek is adóttak. A ház folyamatosan üzemel, és kitűnő lehetőséget kínál mind a turizmus, mind a gyógyturizmus területén.

Befektetési lehetőségek:

Az ingatlan rendelkezik minden szükséges engedéllyel, és az ...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 376233                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 680 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | încălzire centrală            |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| An construcție      | 1970                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |

**VÂNZARE**

