

Dunakeszi Alag**210 000 000 HUF**

DUNAKESZIN, EGYSZINTES, ALACSONY REZSIJÚ, ÚJSZERŰ, KÉT KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZBÓL ÁLLÓ INGATLAN NAGY TELEKKEL ELADÓ.

A Tóváros szomszédságában álló 1093 nm-es telken, sok lehetőséget magában rejtő ingatlan akár több generáció számára vagy vállalkozásra is alkalmas.

A NAGY HÁZ jelenleg is lakott része 2011-ben épült. A lakóterület mérete 84 nm + 24 nm fedett terasz. Egyterű nappali + étkező + teraszkapcsolatos konyha (falba tolható tolóajtóval leválasztható), külön nyíló hálószoza fürdőszobával, külön WC, tároló, előszoba.

A hozzáépítés, amely két hálósobát és egy fürdőszobát tartalmaz, 2023-ban készült el, ennek lakóterülete 41 nm + 25 nm zárt gépkocsi tároló. Ez az épületrész önállóan is használható, nem muszáj összenyitni a meglévő résszel.

A kocsibeálló elektromos úszókapuval megközelíthető, több autó számára is alkalmas.

A ház falazata 44 cm vastag Porotherm kerámia + 10 cm grafitzsigetelés. Belmagasság 280 cm, a födémzsigetelés 30 cm kőzetgyapot / fűjt cellulóz, az aljzatban 10 cm lépésálló szigetelés van. Tetőfedés Bramac cseréppel. A nyílászárók prémiumminőségű háromrétegű fatokos / műanyag ...

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**m.andrea@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377125
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	177 m ²
Camere	6 Camere
Teren	1093 m ²
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2011

VÂNZARE

