

## Budapest XXI. Cartier Csepel-Gyártelep

99 900 000 HUF

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendszeresen karbantartott, 2 szintes, lapos tetős téglapépület teljes felső szintjén található, 425 nm-es alapterületű, 12 helyiségből, dupla vizesblokból, konyhából, és raktárból álló, tehergépkocsival is jól megközelíthető, 300 nm-es telekterülettel rendelkező 24 órás portaszolgálattal felügyelt ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, saját lépcsőházzal, több gépkocsi számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

Az épület adottságainak köszönhetően alkalmas lehet többféle tevékenységre is.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

[t.beres@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.beres@gdn-ingatlan.hu)

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Identificare   | 377171             |
| Tip            | Vânzare - Depozit  |
| Suprafața      | 425 m <sup>2</sup> |
| Teren          | 400 m <sup>2</sup> |
| Vedere         | Stradal            |
| Stare          | Stare medie        |
| Structură      | Caramida           |
| Încălzire      | Gaz                |
| Parcare        | Garaj Propriu      |
| An construcție | 1960               |

### VÂNZARE

