

**Budapest XVI. Cartier Sashalom****139 000 000 HUF**

Eladó álmotthon Sashalmon – Kétlakásos családi ház emeleti lakása!

Keresi új otthonát vagy befektetését? Sashalmon egy igazán különleges ajánlat várja!

Amit az ingatlan kínál:

Tágas, felújított emeleti lakás: 110 m<sup>2</sup>, amelyben 4 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba és külön mosdó található. Az emeleti terasz kényelmes pihenőhelyet biztosít, szép kilátással és fallal védett intimitással.

Körbejárható telek: 700 m<sup>2</sup>-es, 25 méter széles utcafronttal – tágas, rendezett környezet, ahol minden adott a nyugalomhoz.

Masszív, felújított épület: Erős beton alapok, új víz-, gáz- és villanyvezetékek, igényes válaszfalak, valódi faparketta, alumínium redőnyök, klíma – itt már nincs szükség további munkálatokra!

Különleges lehetőség több vevői igényre:

Egyedi lakásként: Ideális családoknak, akik biztonságos, csendes környezetet keresnek.

Kétlakásos ház iránt érdeklődőknek: Az alsó szint két külön bejáratú lakással rendelkezik, így akár két generáció vagy egy nagyobb család számára is tökéletes megoldás lehet.

Befektetőknek: A két szint külön-külön is elérhetővé válhat, így kitűnő befektetési lehetőséget nyújt.

...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 377376                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 115 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Teren               | 700 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1975                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

