

## Budapest XII. Cartier Svábhegy

850 000 000 HUF

În cartierul XII, în imediata vecinătate a unei zone cu peisaj protejat, într-o zonă împădurită, apartament construit în 2023, 500 mp cu grădină privată, de vânzare de la proprietar. Proprietate 1/1, liberă de sarcini și sarcini, pe un teren cu o proprietate adiacentă (aspect de casă semidecomandată, cu un zid comun și o intrare comună). Camera de zi oferă o frumoasă panoramă a dealurilor Buda, iar strada retrasă oferă o adevărată liniște și pace pentru locuitori. Apartamentul include un garaj pentru două mașini și o parcare exterioară pentru două mașini, o bucătărie de vară, o terasă la soare, o saună finlandeză panoramică cu infraroșu și o piscină. Grădina este o grădină botanică cu sute de specii de plante, plantată cu peluze și mașini de tuns iarba robotizate. Casa este semi-scurfundată în versantul dealului, oferind o temperatură de bază plăcută atât iarna, cât și vara, iar suprafețele mari de sticlă asigură lumină în toate camerele.

Principalele elemente ale conținutului tehnic sunt:

- Structura clădirii este din beton armat monolitic cu 25 cm de izolație exterioară
- Pereți despărțitori interni din ytong
- 9 straturi de ...

Identificare	377420
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	224 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Beton
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Kabarcz Kristóf**

+36-30-793-6964

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

