

Szatymaz**31 500 000 HUF****KEDVES KIS HÁZ SZATYMAZON**

Szatymaz kiskertes részén, csendes környezetben kínáljuk eladásra ez az 50 m²-es, téglá építésű kis házat 1359 m²-es telken. Az ingatlan zártkerti besorolású, a beépíthetőség 10 %, így a lakótér bővítésének lehetősége meg van oldalsó irányba is, de mivel vasbeton földémmel rendelkezik így a tetőtér is beépíthető.

Jelenleg egy előtérből, egy amerikai konyhás nappaliból és egy fürdőszobából áll a lakótér. Az emeleti, tetőtéri részre külső lépcsősor vezet.

A ház alatt 22 m²-es borospince található ami társasági összejövetelek színtere lehet.

A ház oldalához pár éve egy minőségi anyagból készült féltető rész-autóbeálló épült.

A házhoz tartozik továbbá egy 20 m²-es műhely-tároló is.

A ház téglá építésű, 10 cm homlokzati szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal amelyek redőnnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva.

A házban egy fa tüzelésű kandalló és egy hűtő-fűtő klíma adja a meleget, a melegvízről villanybojler gondoskodik.

A villamos hálózat 32A lett felemelve.

A kert szépen gondozott, szőlő és gyümölcsfák találhatóak benne.

A ...

Identificare	377514
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	50 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	1 Camere
Teren	1359 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Înălțime interioară	2.7 m

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

