

## Komárom ALKALMI ÁRON eladó

45 900 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség vagy két generációra kialakítható családi otthon mindenki számára!

Megvásárlásra kínálunk egy olyan ingatlant/ingatlanokat, amelyek egyedi lehetőséget biztosítanak akár családok vagy vállalkozások részére.

Az ingatlanok kialakításukból és elhelyezkedésükből adódóan kiváló környezetben helyezkednek, aminek következtében egy igazi kedves nagyszerű családi fészek és egyedi vállalkozás is kialakítható.

Az egyik ingatlan utca frontos kialakítással rendelkezik, amely jelenleg is egy vállalkozás üzemeltetésre szolgál, de átalakítható belsőleg lakó ingatlannak.

Az ingatlan adatai ( utca frontos ):

- Lakótér nagysága ( Nettó Nm ): 74,2 Nm
- Építési éve: kb. 1940-es évek
- Építő anyag: tömör téglá
- Nyílászárói: részben műanyag és fa
- Villany: 3 x 16 A
- Városi vezetékes ivóvíz
- Csatorna
- Tető fedése: cserép és alatta fóliával ellátot
- Szigetelés: homlokzat utca fronti rész 7,5 cm nikecellel burkolt
- Födém: fa födémes
- Pince: kb. 15 Nm, tehát a ház egy része alatt van boltíves ( téglával kirakott ) födémmel rendelkezik.

...



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

[n.sinko@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sinko@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377521                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 146 m²                   |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1715 m²                  |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1946                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

VÂNZARE

