

## Budapest III. Cartier

800 000 HUF

KIADÓ lakás + iroda Budapest III. kerületében a Bécsi úton.

Az épület 1999-ben épült, jó állapotú, 4 emeletes, liftes, barátságos, impozáns.

Az épület földszinti és az első emeleti helyisége össze lett nyitva, összesen, 198 nm-es, 6 + 2 félszobás, dupla komfortos, lent is fent is konyha taálható, illetve még egy finn szauna is.

A fenti helyiséghez ERKÉLYEK tartoznak, lent pedig TERASZOK és ketkapcsolat, ahol az eddigi bérlőknek szaletly volt.

Igény esetén mélygarázshely is bérelhető 30 000 ft-ért.

Klímával és riasztóval ellátott, részlegesen bútorozott.

Az ingatlan tökétes választás lehet, akár Oktatási központnak, Egészségügyi Intézménynek, Ruha vagy más Nagykernek vagy bármilyen más vállalkozásnak, irodának.

Az ingatlan könnyedén megközelíthető, akár tömegközlekedéssel is.

A min bérlési idő: 12 hónap.  
Kaució: 3 havi bérleti díj  
Bérleti díj: 800.000 Ft + áfa / hó

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.SZ:



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377767
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	198 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	35 m <sup>2</sup>
Camere	6 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1999
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Da

ÎNCHIRIERE

