

Mende Mendei Lakópark, B. épület Fszt. 2.**48 900 000 HUF**

Mendén csodálatos zöld környezetben a Hétdomb lakóparkban, I. ütem második szakaszában megvalósuló új építésű zárt lakóparkban, A. kategóriás energiatakarékos (hőszivattyús) 16 lakásos társasházban, nettó hasznos 64,77 m² alapterületű, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos lakást, SAJÁT 120 m² KERTÉSSZEL kínálunk eladásra.

A kivitelező cég szem előtt tartja az alacsony rezsiköltséget, ezért a projekt a legkorszerűbb követelményeknek megfelel, (lásd műszaki tartalom).

Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, így a lakások külön helyrajzi számmal azaz albetéttel rendelkeznek majd.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a használati melegvíz ellátást minden lakásban hőszivattyús bojler biztosítja.

Felszíni kocsibeálló bruttó ára: 2 Mft./db.-tól 2,5 Mft./db. és 3 Mft/db-ig (itt már elektromos töltési lehetőséggel)

Tároló bruttó ára: 2 Mft./db.

B. épület vállalt befejezési ideje: 2025.11.30.

B. épület várható használatbavétele: 2026.03.30.

Műszaki tartalom (részlet):

-Alapozás: Monolit vasbeton lemezalapozás

-Teherhordó falazat: Porotherm ...

Identificare	377813
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	65 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	2 + 2 Camere
Teren	120 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**m.andrea@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

