

## Budapest XVI. Cartier

89 980 000 HUF

REMEK LEHETŐSÉG befektetőknek vagy nagy családoknak a XVI. kerületben eladó ikerház fél sok extrával.

A 455 nm alapterületű telken egy nagy és egy kis ház áll.

Nagy ház:

65 nm, 2 + 1 félszobás. A felújítás egy része el lett kezdve, de a befejezés az új tulajdonosra van bízva, a saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

A ház tető alatti tere beépíthető, volt rá engedélyezett terv.

Az ingatlan alatt található 35 négyzetméteres pincében lett kiépítve a gépészet: gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán és egy 400 literes Melegvítartoló, amelyik több funkciót elláthat, többek között meleg víz bojler is lehet árammal működtetve.

Kis ház:

A telek középső részén találjuk a kisebb ingatlanunkat ami 25 nm, a házban már ki lett alakítva egy különálló lakás. Az építmény külön mérőórakkal felszerelt, így akár a későbbiekben bérbe is adható. A lakás felújítása az új tulajdonos fantáziájára lesz bízva.

A kis ház mögötti hátsó részen 180 négyzetméternyi szabad kertrész található.

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 378024              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 11 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 2 + 1 Camere        |
| Teren               | 455 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Necesită renovare   |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1980                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |

További kérdése lenne keressen bizalommal!

BANKFÜGGETLEN HITEL CENTRUMUNK személyre ...



**Béres Tünde**  
**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

