

## Budapest XXII. Cartier Luxus kényelem

325 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében kertvárosi, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, luxus otthon várja tulajdonosait!

Az épület 3 szinten 257 nm hasznos területtel rendelkezik, a 35,37 nm-es, tágas amerikai konyhás nappali, az 5 teljes értékű szoba, a gardrób-szoba, a 2 fürdőszoba, a 2 férőhelyes kocsibeálló, a tároló és a gépészeti helyiség megteremti a luxus komfort alapjait. A telek területe 552 nm, az előkert és a tágas udvar számos lehetőséget biztosít a szabadban.

Ez a csúcsmínőségű kivitelezés garantálja a kényelmet és az energiahatékonyságot: a hőszivattyú és a napelem rendszereknek köszönhetően a rezsiköltségek minimálisak, az energiaigény pedig közel nulla.

Műszaki paraméterek és prémium kényelmi funkciók:

- \* A téglafalazat 30 cm falvastagsággal, Porotherm 30 X-therm Drivefix rendszerrel, és 15 cm vastag grafitos homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva
- \* Mind a három földem monolit vasbetonból készül
- \* A tetőfedés Terrán Zenit Max tetőcseréppel készül
- \* Válaszfalak: 10 cm POROTHERM Rapid Dryfix válaszfaltéglából épülnek
- \* A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, ...

Identificare	378109
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	257 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 2 Camere
Teren	552 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m



**Sinkó Lászlóné Nóra**

+36-30-659-4423

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

