

Zsámbok**54 990 000 HUF**

Zsámbokon a Deák Ferenc utcában 977m²-es rendezett, összközműves telken egy 2022-ben épült nettó 121,67m²-es hasznos lakótérrel + 9 m²-es tárolóval rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült, a homlokzatokon 10cm EPS, a padlóban 10cm lépésálló, a vízszintes födémén 30cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserép fedi.

Külső nyílászárói műanyag thermó üveggel szereltek, redőnnnyel és szúnyoghálóval.

A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, de minden helyiségben radiátorok is lettek felszerelve. Az éves fogyasztás nem haladja meg az 1100 m³-t!!

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésekként is használhatóak. A H tarifás villanyóra igénylése megtörtént. Az óraszekrény a fogadására alkalmas.

A gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A 92 m²-es fedett gépkocsibeállót elektromos kapun tudjuk megközelíteni.

A 36m²-es fedett terasz padlójának burkolása folyamatban van.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, 30 napon belül

...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378717
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	36 m ²
Camere	4 Camere
Teren	977 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

