

Budapest VIII. Cartier**84 900 000 HUF****ELADÓ FELÚJÍTOTT DUPLAKOMFORTOS LAKÁS A PALOTANEGYEDBEN.**

89 nm, nappali+3 háló, 84.9 MFt

A VIII. kerület legjobb részén található ez a tulajdoni lapon 49 nm alapterületű, de a valóságban 89 nm hasznos lakó területtel rendelkező, amerikai konyha + nappali + 3 hálós lakás.

A körúttól pár perc sétával elérhető lakás, csendes kisforgalmú mellék utcában található. A közlekedés, és az infrastruktúra kiváló. A Corvin negyed közelsége biztosítja, a kényelmes bevásárlás, és ügyintézés lehetőségét, és a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adottak.

A három emeletes társasház jó állapotú, folyamatosan gondozott, karban tartott, már felújításra kerültek a villany és vízvezetékek. A lépcsőház felújítására idén kerül sor. A ház rendelkezik tartálékokkal, lakóközösség jó. Lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A a 49 nm-es lakás hat éve lett felújítva, 100%-ban kihasználták a belmagasság adta lehetőségeket, a galériákon további 2 teljes értékű hálósobát csináltak, egy belső két szintes lakást létrehozva ezzel.

A lakás minden részét kihasználva, rengeteg tároló helyet, ...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378816
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	89 m²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1949
Înălțime interioară	4.2 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

