

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "A" lakása eladó.  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL  
ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!

Az otthon nettó 82,57 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m2 és terasz 14,10 m2 kapcsolódik.  
Helyiségei: amerikai konyhás nappali 26,61 m2, szoba 11,07 m2, szoba 10,04 m2, szoba 10,10 m2, fürdő szoba 5,84 m2, előtér 7,74 m2, kamra 3,61 m2, wc 1,50 m2, közlekedő 1,38 m2, terasz 14,10 m2, tároló 6,65 m2.

A telek ideális 349 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 20 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 379236              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 98 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 349 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

