

## Székesfehérvár

79 800 000 HUF

H-004356. Székesfehérváron , FELSŐVÁROSBAN ,Belváros közelében, kedvelt családi házas környéken, 1568 m<sup>2</sup>-es önálló telken kb 100 m<sup>2</sup>-es nappali +2 szobás, téglapítésű családi ház garázzsal, melléképülettel eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1970 körül épült, terméskő alappal, téglából, zsindefedéssel (jelenleg zsindefedésű alatta osb, pala NINCS). A földem járható. A házban 5-8cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épület felújítását elkezdte 2012-ben. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, redőnyel, rovar hallóval. Fűtésről kombi gázkazán, illetve vegyesüzemű kazán , melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan klimatizált. Áram 1\*32A és 3\*16A.

A ház kb 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, elosztását tekintve:  
- előszoba, nappali konyha étkező, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárt a padlásra, garázs

A telek teljesen bekerített, található rajta még, egy fatároló és egy pince ( kb 10 m<sup>2</sup>)

Alkalmas akár ...



**Dánél Betti**

**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379243
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1568 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2012
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

