

## Budapest XXII. Cartier Rózsakert utcai lakótelep

56 990 000 HUF

49 M2-ES, MAGASFÖLDSZINTI SZIGETELT LAKÁS A XXII. KERÜLET KEDVELT LAKÓTELEPÉN!

Eladásra kínálok a XXII. kerület kedvelt részén, a Tűzliliom utcában egy magasföldszinti, világos, remek elosztású, felújítandó lakást.

Az épület átesett a panelprogramon, így a mai kornak megfelelően szigetelt, nyílászárói műanyagok, így alacsony rezszivel fenntartható.

A lakásról:

A 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban található egy 18 m<sup>2</sup>-es szoba, ahonnan nyílik a francia erkély, egy 13,5 m<sup>2</sup>-es kisebb szoba, egy tágas 7 m<sup>2</sup>-es konyha, 2,5 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön helyiségben az 1 m<sup>2</sup>-es WC, valamint egy 7 m<sup>2</sup>-es közlekedő.

- a lakás felújítandó állapotban van
- fűtéséről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiségmérővel.
- a nyári forróságot a MINDKÉT szobában megtalálható Daikin klíma teszi komfortossá
- a lakók kényelmét tovább fokozza a nyílászárókra szerelt elektromos redőny
- a biztonságról új, több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik
- D-NY-i tájolásának köszönhetően a lakás világos, barátságos érzetet kelt
- a lakáshoz közös tárolóhelyiség ...

Identificare	379409
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	8500 HUF
Duplex	Nu



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

