

## Debrecen

189 000 000 HUF

Eladó egy új építésű emeletes családi ház Debrecen Hatvan utcai kertben a Kenézy Gyula kórháztól nem messze.

Ára: 189.000.000 Ft.  
Tel.: +36707891998

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ug9en3ksa1M>

Az ingatlan alapmérteit:

- a telek mérete: 293 nm,
- az épület bruttó alapterülete: 195 nm.

A családi ház hasznos alapterülete 166 nm, melyben található:  
A földszinten:

- nappali,
- szoba,
- fürdőszoba,
- WC,
- kamra,
- konyha,
- előszoba,
- közlekedő,
- garázs,
- terasz,
- lépcső.

Az emeleten található:

- 3 szoba,
- 2 fürdőszoba + WC,
- tároló,
- folyosó,
- tetőterasz,
- lépcső.

Az új építésű modern családi ház 2025 augusztusában készül el teljesen, melynek minden részletében a minőség és igényesség mutatkozik meg. Az épület elhelyezkedésének köszönhetően a Hatvan utcai kertnek egy igen csodás helyen épült meg, mely különleges belsőépítészeti megoldásokkal és tágas, világos terekkel rendelkezik. Sok szoba, fürdő, WC, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379529                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 195 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 26 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 293 m²                   |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 3 m                      |



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

[t.beres@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.beres@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

