

## Budapest XI. Cartier Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!

135 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 76,8 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, 5,6 m<sup>2</sup>-es erkély, 4,05 m<sup>2</sup> tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 151 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 20,02 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 2,23 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 3,92 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 7,35 m<sup>2</sup>
- szoba 10,70 m<sup>2</sup>
- szoba 10,39 m<sup>2</sup>
- erkély 5,60 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

-Külső szerkezeti falazat: Eurotherm ...

Identificare	380187
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	151 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

