

Pátka Központban**33 500 000 HUF**

Vh-004385 Pátkán, Székesfehérvártól mindössze 10 perc autóútra 120 m2 hasznos alapterületű, kétszintes családi ház 4871 m2-es telken eladó.

Az ingatlan összközműves, 1980-ban épült B30-as téglából, betonfödémrel, cserép tetőfedéssel.
A ház nyílászárói, burkolatai, víz,-és villanyvezetékei, tetőszerkezete, fűtésrendszere, elosztása eredeti állapotú, így az ingatlan korszerűsítést igényel. A ház fűtésrendszere már nem üzemképes, így a teljes fűtőkör cserélendő. A villanyhálózat 3x16A.

Elosztását tekintve: 110m2 hasznos alapterületű
A földszinten előszoba, konyha-étkező kamrával, 2 szoba, fürdőszoba, illetve egy WC helyiség található.
A tetőtéri szinten 2 szoba és mindkét szobához egy-egy kapcsolódó erkély található.
A ház 80%-a teljesen alapincézett.

A telek 4871m2, található rajta egy lakásként használt, de teljesen bontandó vályog épület, illetve több tárolásra alkalmas építmény. A telek hátsó része füvesített, rendezett.

Eladási irányár: 33,5 M Ft

Az ingatlan fűthetlenségéből adódóan NEM KOMPATIBILIS CSOK hitellel.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja ...

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**n.sinko@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380449
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m²
Balcon/Terasă	12 m²
Camere	4 Camere
Teren	4871 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

