

**Budapest XX. Cartier Panorámás 4. emeleti, erkélyes**

55 500 000 HUF

Azonnal költözhető lakás teljes berendezéssel!

Pesterzsébeten, a Helsinki úton eladó egy napos, erkélyes 57 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás!  
A szobái egyben és külön is nyílnak (körbejárható).  
Fürdő és a WC külön helyiségben található. A közlekedő végig beépített szekrényes.

Az erkélyen és a két szobán redőnyök vannak..  
Az erkélyajtó és a nappali ablakai kivételével az összes ablak hőszigetelt műanyag.

A rezi nagyon alacsony, így kedvező a lakás fenntartása.  
A közös költség 17.670 Ft/hó  
A fűtés átalánydíja 10.000 Ft/hó, a korlátlan gáz 1.200 Ft/hó, a villany és a vízfogyasztás egyéni mérés alapján fizetendő.  
A ház előtt a parkolás ingyenes

Pesterzsébet központjának közelsége miatt az ellátottság és a közlekedés is kiváló



**Micsik Andrea**  
**+36-20-402-8846**

[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380534                   |
| Tip                 | Vânzare - Apartament     |
| Suprafața           | 57 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Jaluzele                 |
| Încălzire           | Termoficare              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 1976                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |
| Costuri comune      | 17700 HUF                |
| Duplex              | Nu                       |

**VÂNZARE**

