

**Velence ÖRÖKPANORÁMÁS****136 000 000 HUF**

Vh-004386 Velencén, a Bence-hegyen csendes, rendezett zsákutcában ÖRÖKPANORÁMÁS, 3 szintes, 153m2 hasznos alapterületű, kétgeneráció együttes költözésére is alkalmas ikerházi ingatlan 503m2 ÖNÁLLÓ parkosított telekrésszel eladó.

Velence város Fejér vármegyében, a Gárdonyi járásban, a Velencei-tó keleti partján, festői környezetben helyezkedik el. Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A tágas lakóház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Környezetében minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan összközműves az 1990-es években épült B30-as téglából, 2 rétegű talajnedvesség elleni szigeteléssel ellátott beton sávalappal, beton földémmel, fa fedélszékes tetőszerkezettel és cserép tetőfedéssel. A házat 2000-2004 között a mai kor igényeinek megfelelően teljesen átépítették és korszerűsítették, mely magába foglalja a teljes fűtésrendszer ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 380586             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 153 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 503 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1987               |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**