

## Érd Jó Közlekedés, Modern Ikerház!

119 900 000 HUF

Érd-Dombosváros csendes mellékutcájában lévő, új építésű, belső kétszintes, nappali + 5 szobás + garázs + tároló, összesen nettó 160m<sup>2</sup>-es ikerház fele, 572m<sup>2</sup>-es összközműves telekrészen eladó!

Az épületek a garáznál, tárolónál érnek össze, külön utcai bejáróval kialakítottak.

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki leírás részlet:

- az épület tartófalai 30-as Porotherm téglák
- 10 cm-es belső válaszfalak
- Aljazaton 12 cm lépésálló szigetelés
- A födémén 25 cm-es kőzetgyapot
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- burkolatok 5000 Ft./ m<sup>2</sup> értékben választhatók
- homlokzati szigetelés 12 cm grafitos
- Műanyag három rétegű nyílászárók, redőny előkészítéssel
- A fűtés és melegvíz ellátásért a hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, a szobákban radiátoros hőleadókkal.

Gépkocsi parkolása egy állásos garázsban lehetséges, illetve térkövezett beálló biztosít még egy autó számára beállást!

Helyiségei:

...



**Micsik Andrea**  
**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 380785              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 160 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 + 1 Camere        |
| Teren               | 572 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2022                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

