

Érd Parkváros**104 000 000 HUF**

ÉRD PARKVÁROS CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA,
NAPPALI + 3 SZOBA, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 106 NM
LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 106 nm alapterületű családi ház 906nm-es telekre épül 2025 év
végi átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal
33,11 nm, szoba 13,51 nm, szoba 11,5 nm, szoba 11,85 nm,
fürdőszoba 8,7 nm, előtér 3,1 nm, garázs 13,5 nm, TÁROLÓ 5,1 nm,
wc 1,7 nm, terasz 12,75 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Porothersm 30 N+F
 - tető fedése betoncserép
 - 15 cm Austrotherm hőszigetelés
 - 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók
 - a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer
biztosítja.
 - ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
 - hőleadás padlófűtéssel az egész házban
 - 25 cm-es szálalás földszigetelés
 - elektromos kapu kiállítás,
 - elektromos garázskapu,
 - viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró
 - falak 2x glettelve, festés fehér színben,
 - hideg-meleg burkolatok, ajtók, szaniterek meghatározott áron
választhatók.
 - kert alap rendezéssel kerül átadásra
- Közművek: víz - ...

Identificare	380860
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	135 m ²
Balcon/Terasa	13 m ²
Camere	4 Camere
Teren	906 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	În constructie
Structura	Caramida
Încalzire	Pompa de caldura
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2025
Orientare	Vest
Înaltime interioara	2.7 m

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**m.andrea@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

