

Szigetcsép Pest megye**119 900 000 HUF****KÖZVETLEN VÍZPARTI INGATLAN KERESI ÚJ LAKÓIT, JÖJJÖN EL NÉZZE MEG, ÉS ÉN GARANTÁLOM, HOGY BELESZERET!**

Szigetcsépen Budapeستől 25 km-re eladóvá vált egy 77 m2 lakóterű,
3 szobás családi ház, mely közvetlen vízparton helyezkedik el és saját stéggel rendelkezik.

A családi ház 522 m2 összközműves vízparti telken 2008-ban épült meg, jelenlegi állapotát 2023-ban érte el a tulajdonosok folyamatosan építik szépítik, ilyet festeni se lehetne!
A ház alapja beton, falazata téglá, a tető fedése cserép. Nyílászárói fa szerkezetű thermo üvegezetek, homlokzat 5 cm dryvit rendszerű szigeteléssel ellátott.

Fűtését és a használati meleg vizet gáz üzemű kombi kazán biztosítja, a hőleadás radiátoron keresztül történik, A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az otthon helyiségei: földszinten előszoba 3,2 m2, nappali teraszkapcsolattal 16,5 m2, konyha 8,2 m2, szoba 12,5 m2, fürdőszoba 4,6 m2, terasz 20 m2, garázs 21,0 m2, az emelet helyiségei: szoba 23,2 m2, fürdőszoba 3,4 m2, loggia 8,5 m2.

Az ingatlanhoz saját 10 m2-es beton stég tartozik, a kertben 6 m2 fa szerkezetű kamra, ...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380998
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	77 m ²
Balcon/Terasă	27 m ²
Camere	3 Camere
Teren	522 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

