

Monorierdő Juniusi átadással!**78 500 000 HUF****ELADÓ MODERN ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRÁVAL!**

Eladó Monorierdőn, egy 87m²-es 4szobás ÚJÉPÍTÉSŰ, KORSZERŰ önálló családi ház 551m²-es telekkel.

A frissen épülő otthon ideális választás mindazok számára, akik szeretnék élvezni a vidéki nyugalmat, miközben a FŐVÁROS KÖNNYEN ELÉRHETŐ számukra. A vasútállomás mindössze 1 km-re található, ahonnan Budapest KÖKI Terminál 25 perces, a Nyugati pályaudvar pedig 40 perces vonatúttal elérhető.

A ház környezetében minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapi élethez szükséges: közelben iskola, óvoda, egészségház, élelmiszerbolt és posta is rendelkezésre áll. A település könnyen megközelíthető az M4-es autópályáról és a 4-es főútról, így Budapest bármelyik része kényelmesen elérhető 20-30 percen belül.

**** ÉPÜLET JELLEMZŐI ****

Az ingatlan a legújabb építési szabványok szerint épül, 30 cm-es N+F Leier téglából.

Homlokzati szigetelés: 15cm-es, padozat alatt 10 cm lépésálló EPS

Födémszigetelés: 30 cm ásványgyapot

Lábazati szigetelés: 8 cm XPS

Nyílászárók: fehér műanyag 5 kamrás 3 rétegű üvegezéssel.

Villanyszerelés: ...

**Pruneán Zsanett**
+36-30-828-3099zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381013
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	87 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	551 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

