

**Budapest XIII. Cartier Angyalföld**

77 990 000 HUF

CSEND, NAPFÉNY, KITŰNŐ LOKÁCIÓ, KARNYÚJTÁSNYIRA A GÖNCZ ÁRPÁD VÁROSKÖZPONTTÓL!!

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Angyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett a Petneházy utcában, 2004-ben épült,, rendszeresen karbantartott, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ, 4. emeleti, 47 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, erkélyes (6 m<sup>2</sup>), napos-világos K-NY-i fekvésű, kertész által gondozott belső parkra néző, CSENDES, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú lakás, beépített, gépesített konyhával, 2 DB SAJÁT TULAJDONÚ TÁROLÓVAL, teremgarázshely vásárlási lehetőséggel, kulturált lakóközösségű házban eladó

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!  
A társasház saját parkkal és jól felszerelt játszótérrel rendelkezik, melyeket folyamatosan gondoznak, karbantartanak.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető. 3-as metró, Göncz Árpád városközpont 2 perc sétatávolságra. Iskolák, óvodák, élelmiszerboltok ...



**Dánél Betti**

**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381130
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2004
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

