

**Budapest XIV. Cartier Istvánmező**

99 000 000 HUF

Eladó 3 szobás, felújítandó lakás villaépületben a Stefánia úton!

Eladásra kínálunk egy 98 nm-es, 3 szobás lakást a Stefánia út egyik patinás, 1912-ben épült villaépületében. Az ingatlan a 3. emeleten található (lift nincs), felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja.

A lakás eredetileg két bejárattal rendelkezett – ez újra kialakítható, így akár két külön lakásként vagy lakás + iroda kombinációban is használható. A tágas terek és a kiváló elhelyezkedés ideális lehetőséget nyújtanak befektetőknek, de családi otthonnak is tökéletes alap.

Főbb adatok:

98 nm | 3 szoba  
emelet | nincs lift  
Felújítandó állapot  
1912-es villaépület  
2 bejárat visszaállítható  
Kiváló közlekedés, zöldövezeti környezet  
Ritka lehetőség Zugló elegáns részén – ne maradjon le róla!

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.  
J. Sz.



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381164

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

98 m²

Camere

2 + 1 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1912

Orientare

Est

Înălțime interioară

3.2 m

Costuri comune

20700 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

