

## Budapest VI. Cartier Andrásy út közelében

79 900 000 HUF

### RÉSZBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS A VI. KERÜLETBEN!!!

Megvételre kínálok Budapest VI. kerület, Terézvárosban, 25 lakásos téglá épületben, délnyugati fekvésű, 55,01 nm-es, 1 + 1 fél szobás, részben felújított lakást.

Az épület 1880-ban épült téglából, melyet kívülről teljesen felújítottak 2015-ben.

2021-2023 között cserélve lett a villany és vízrendszer (fürdőben a víz nincs cserélve), valamint a nappali padlózata is felújításra került és kapott hőszigetelést is.

A közös költség 16.000 ft, mely tartalmazza: vízdíj, takarítás, közös világítás költségeit.

A lakó közösség kiváló, ezt mi sem bizonyítja jobban, mint az évente megrendezésre kerülő bogrács parti a zárt belső udvarban.

Infrastruktúrája kiváló, 1-5 perc sétára található troli és buszmegálló ( 70,78, 73, 76 ), villamosmegálló (4,6), M1-es metro (Oktogon), Nyugati pályaudvar, Westend, óvoda, iskola, bolt, templom, babauszoda, benzinkút, stb. Autóval pedig rövid időn m3-as autópálya.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Sinkó Lászlóné Nóra**  
**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381182
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1880
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	16000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

