

## Szigetszentmiklós Városközpont

44 700 000 HUF

HATALMAS TELEK, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS!

Eladásra kínálok Szigetszentmiklóson, a központtól és a HÉV állomástól is egyaránt séta távolságra található, 1045 m2-es telken lévő két kis házat!

A házakról:

- az 1045 m2-es telken két különálló, kb. 35 m2-es kis ház található. Mindkét ház vegyes falazatú, 1973-as építésű.

- állapotukat tekintve az utcafronti ház jelenleg is lakható de felújítást, korszerűsítést igényel. Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, amely a konyhában egy gázüzemű fűtővel került kiegészítésre. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja.
- ablakai fából készültek, teteje cseréppel fedett.
- a házba egy közel 9 m2-es fedett teraszról juthatunk be. A belépést követően a konyhába lépünk, ahonnan nyílik az előtér/közeledő. Innen közelíthetjük meg a hálószobát, valamint a WC-vel közös helyiségben található fürdőszobát.
- az épület mögött garázs található.
- a víz, a villany és a gáz az épületbe bevezetésre került, a csatornára történő rákötési engedélyre viszont még 2 évet várni kell, addig ezt a feladatot saját emésztő látja el.
- a ház egy része alatt pince található

...



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381239                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 35 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 9 m²                     |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Teren               | 1045 m²                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1973                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

