

Dány

57 900 000 HUF

Dányban az új építésű övezetben, a Vörösmarty utcában, 871 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

A hirdetési képek között több Súlysápon azonos tervek alapján épített már értékesített ingatlan szerepel.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás

...



**Dánél Betti**  
**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381270                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 871 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

