

## Budapest XXI. Cartier Önálló irodaház eladó

309 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Csepelen egy korszerű B kategóriás változatos méretű irodákkal rendelkező önálló irodaházat.

Megállapodás szerint az irodaház a jelenlegi bérlői állományával együtt tovább üzemeltethető.

A terület ipari környezetben, fejlett infrastruktúrával és kitűnő megközelíthetőséggel rendelkezik.

Az irodaház ipari műemlék-jellegű, 2013-ban teljeskörű felújításon esett át, így kívül-belül korszerűsített, színvonalas területekkel rendelkezik.

Az irodaház 5 szintes földszint + 4 emeleti szint, minden iroda szalagparkettás és kifejezetten világos a nagy ablakoknak köszönhetően, egyedi almérőkkel, valamint egyes szinteken légkondicionálóval ellátott.

Megközelítés

A XXI. kerület Szent Imre tértől néhány száz méterre található.

Autóval egyszerűen megközelíthető az ipari kapun keresztül, az épület előtt ingyenes, vagy bérelhető őrzött parkolási lehetőséggel.

Tömegközlekedéssel jól megközelíthető, Szent Imre téri HÉV megállótól 11 perc vagy a 179-es busztól 7 perc sétát jelent. Így akár a Boráros tér irányából, akár a kerületből, akár pedig a Közvágóhíd irányából ...



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381278
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	1 685 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Beton
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1966
Orientare	Sud

VÂNZARE

