

**Budapest XVII. Cartier Rákoscsaba**

89 900 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS SORHÁZI LAKÁS, HANGULATOS KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, FEDETT FELSZÍNI GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL!**

XVII. kerületben, Rákoscsabán, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes aszfaltozott mellékutcában, 2019-ben épült, jó állapotú, 3 lakásból álló sorházban, saját tulajdonú 256 m<sup>2</sup>-es intim kerttel, valamint 8 nm-es térkövezett terrasszal rendelkező, 2 szintes, 74 nm-es, lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, kamrás, dupla wc-s, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, padló és radiátoros hőleadású kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt, rugalmasan birtokba vehető, tehermentes, önálló helyrajzi számmal rendelkező sorházi lakás, beépített, gépesített konyhával, felszíni fedett gépkocsibeállóval, gondozott kerttel, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

Az épület betonfödémű, 30-as Porotherm téglából épült, melyre 15 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók 3 rétegű üvegezésű ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre, redőnyökkel és rovarhálóval ellátottak.

A környék biztonságos, ...



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381365
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	74 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	256 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2019
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

