

## Budapest IV. Cartier

103 302 000 HUF

Fedezze fel új otthonát ebben az ÉPÍTÉS ALATT álló, téglalapítású lakásban a Templom utcában!

A 74 négyzetméteres, tetőtéri ingatlanunk kertvárosi környezetben, utcai kilátással büszkélkedik.

A modern és energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer minden évszakban ideális komfortot biztosít.

Összesen 4 szobánk kiválóan illik akár egy nagyobb család elvárásaihoz is.

Egy 5 négyzetméteres erkély is rendelkezésre áll, ahol kellemesen lazíthat vagy élvezheti kávéját friss levegőn.

Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, és élje át az új lakásának minden előnyét, amint az elkészül!

Csendes utcában, mégis központi elhelyezkedésű az ingatlan. Az Újpesti Piac és Rendezvényközpont, a Szent István téri templom közvetlen közelében található az ingatlan, remek infrastruktúra, kiváló közlekedés és minden igényt kielégítő lakókörnyezet jellemzi.

Utolsó elérhető lakás a társasházban, ne maradjon le róla!

Hitelben, támogatásban munkatársaink állnak rendelkezésre.

ID:381454



**Kostyánszki Éva**  
**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381454                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 74 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | În construcție                |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2025                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

