

## Budapest VIII. Cartier

97 900 000 HUF

Különleges lehetőség!

A 8.kerület szívében eladásra kínálunk egy 78 nm-es 3 szobás, világos, parkra néző 1.emeleti lakást.

Az ingatlanba belépve a halba érkezünk, amely jelenleg előszobaként funkcionál. Innen balra található a konyha és a spájz amely igazán hasznos és praktikus tárolás céljára. Külön szellőzése van a konyhának is. A halból egyenesen tovább haladva a nappalit találjuk amely, tágas 30 nm-es térrel rendelkezik, szép világos ablakokkal és nagypolgári lakáshoz méltó beltéri magassággal. Jobb kéz felé a gyermek szobába érkezünk amely, tökéletes akár hálószobának is szintén tágas, világos tereinek köszönhetően. Innen az előszoba felé két irányból megközelíthető a fürdőszoba, amely szintén külön szellőzéssel lett ellátva. Ahogy visszaérkezünk a hallba, bal kéz felé található egy kis fél szoba amely, kiváló tud lenni akár dolgozó, vagy gardrób szobának is.

Az ingatlanhoz tartozik egy 5nm-es pincehelyiség. Az otthon melegéről norvég fűtőpaneles rendszer gondoskodik ehhez, 3 évvel ezelőtt teljes vezetérendszer cserét is elvégeztek. Fontos szempont a leendő tulajdonosok számára, ez az ingatlan azoknak a legjobb választás ...



**Dánél Betti**

**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381709                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 78 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1990                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 20982 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

