

Budapest III. Cartier**59 000 000 HUF**

3 szobás lakás jó elosztással, csendes környezetben – Békásmegyer hegy felőli oldala

Békásmegyer kedvelt, hegy felőli részén megvételre kínálok egy 4. emeleti, 57 m²-es, háromszobás lakást. Az ingatlan csendes elhelyezkedése ideális választás azoknak, akik szeretnék a városi nyüzsgéstől kissé távolabb élni, ugyanakkor fontos számukra a jó megközelíthetőség.

A lakás jelenleg bérlők által lakott, akik hosszú távon is maradnának, így akár befektetésnek is kiváló lehetőség. Az ingatlan jó állapotban van, de belső tereinek hangulata és felszereltsége már nem mindenben felel meg a modern elvárásoknak. Éppen ezért azoknak ajánlom, akik meglátják benne a lehetőséget, és szívesen alakítanák ki saját elképzeléseik szerint.

A társasház jogilag és pénzügyileg rendezett, az ingatlan CSOK+ alkalmas és hitelezhető, így akár kisebb családok is könnyen megvalósíthatják itt lakáscéljaikat.

Az ár pozicionálását a keresett lokáció és az ingatlan adottságai indokolják – a békásmegyeri hegy felőli oldal csendes környezete és a praktikus elosztás miatt ez a lakás hosszú távon is értékálló.

Ne maradjon le róla – érdeklődjön ...

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**m.andrea@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382185
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	57 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1983
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

