

## Budapest XXII. Cartier Ház 4 lakással

179 900 000 HUF

Akár 3-4 generáció együttélésére is alkalmas, tripla komfortos téglá építésű ház eladó Budafok egyik kertvárosias, csendes utcájában.

A 738 nm-es telekre a jelenlegi tulajdonos család építtette a bruttó 420 nm-es, teljes egészében alápincézett, 4 szintes, 2 nappalis, 10 plusz 2 szobás, 4 fürdőszobás lakóházat.

A pinceszinten található egy 38 nm-es, 2 állásos, szerelőaknás garázs, egy 32 nm-es hobby szoba, két tároló és a kazánház.

A földszint két bejáratból érhető el, ezen a szinten egy 32 nm-es nappali, 3 szoba (14, 18,5 és 15 nm), étkezős konyha (18 nm), fürdő, WC és kamra lett kialakítva.

Az emeleten két lakrész található, 2 szoba (14 és 18,5 nm), étkező, konyha, fürdő, WC és kamra tartozik mindkettőhöz.

A tetőtér fele beépített, itt egy nappali + 2 hálószobás 55 nm-es, igényes, klimatizált lakás lett kialakítva. A padlástér másik fele is beépíthető.

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókon keresztül. A nyílászárók fából és néhol műanyagból készültek, redőnnel felszereltek.

A tágas, parkosított kertbe egy 35 nm-es déli fekvésű terasról jutunk, ahol ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382292                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 420 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 41 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 10 + 2 Camere            |
| Teren               | 738 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

