

**Szeged****169 900 000 HUF**

Eladó ez az egyedi múlttal rendelkező belvárosi ingatlan Szegeden a Béke utcában.

Az ingatlan a belváros csendes utcájában található.

Gyalogosan a Szechenyi tér, Kárász utca, egyetemi épületek, kórház, Árkád, pár perc alatt elérhetőek.

A házat 1939-ben Miskolczy László Kossuth-díjas építész tervei alapján Miskolczy Dezső építtette, modernista stílusban.

„Ez a ház egy csoda, Szeged város ritka kincse.” – mondta róla Vesmás Péter Ybl díjas építész.

A ház történetébe számos neves orvos, gyógyszerész, jogász és művész élete szövődik. Az építtető Miskolczy Dezső Állami-díjas orvos, neurológus a modern agykutatás egyik úttörője, lakott itt Szent-Györgyi Albert Nobel-díjas biokémikus, majd Surjányi József gyógyszerész, aki a Kígyó Gyógyszertár nagyra becsült vezetője volt. Tőle, ötven éve vásárolta meg a Szögi család, amelynek két tulajdonosa is gyógyszerész.

A ház teljes alapterülete 220 nm, amelyben 7+2 szoba került kialakításra, ehhez társul egy 58 nm-es emeleti terasz. A telek területe 614 nm.

Az épület téglá építésű, falai jó állapotúak. Fűtése gáz központi fűtés, radiátoros hő leadókkal. Tetőszerkezete megfelelő ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**[b.danel@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.danel@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 382521                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 250 m²                   |
| Balcon/Terasă      | 57 m²                    |
| Camere             | 7 + 2 Camere             |
| Teren              | 614 m²                   |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Stare medie              |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1939                     |
| Orientare          | Sud                      |

**VÂNZARE**

