

## Budapest XXII. Cartier

49 000 000 HUF

### KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!

Akár saját részre keres üzlethelyiséget, akár hosszútávú bérbeadáson gondolkodik, akkor ez a lehetőség Önnek szól.

Budafok zöldövezetében, rendezett társasházban eladó egy 36 nm-es, földszinti, 2023-ban felújított, napos üzlethelyiség.

Az ingatlan jelenleg lakásként működik, ebben a formában is könnyedén kiadható. Amennyiben üzletként hasznosítaná, bevezetett szolgáltatók - kozmetika-fodrászat, masszázs-szalón, műkörmös-pillás szalon, varroda, kutyakozmetika - mellett lehetne az Ön vállalkozása.

A felújítás során új villanyvezetékek, hűtő-fűtő klíma, elektromos fűtőpanelek, parketta került került beépítésre. A melegvizet Ariston villanybojler szolgáltatja. A fürdőszobában zuhanykabin és vízálló parketta van.

Kiváló környezet, kiváló közlekedés biztosítja ezt a remek befektetést.

Ára: 49.000.000.-

Megtekintésért, további információkért, keressen bizalommal!

Fehér Judit

Region GDN Ingatlan



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Identificare   | 382592                   |
| Tip            | Vânzare - SEDIU          |
| Suprafața      | 36 m <sup>2</sup>        |
| Vedere         | Curte                    |
| Stare          | Renovat                  |
| Structură      | Caramida                 |
| Încălzire      | Electric                 |
| Parcare        | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1983                     |
| Costuri comune | 13500 HUF                |

### VÂNZARE

