

**Budapest VI. микрорайон Andrásy út**

2 023 050 HUF

Budapest egyik legexkluzívabb lakása elérhető.  
Nappali + 3 háló (Minden szobához gardrób és fürdő szoba)  
Dolgozó rész kandallóval  
Különálló gépesített konyha  
Nappaliból nyíló terasz, rálátással az Operára és a Gellért hegyre.  
Tetőterasz pezsgőfürdővel & gáz grillel + szauna  
Klimatizált okos otthon  
Profi árnyékolás technikával  
Az emelet csak az ott lakók számára megközelíthető.  
Minimum 12 hónapos szerződés esetén 5000EUR+ÁFA + rezsi



**Kabarcz Kristóf**  
**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Идентификация         | 332640                                      |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира (кирпичная)  |
| Площадь               | 386 m <sup>2</sup>                          |
| балкон/терраса        | 120 m <sup>2</sup>                          |
| Комната               | 4 Комната                                   |
| вид                   | С панорамой                                 |
| Состояние             | Новая                                       |
| Конструкция           | Tégla                                       |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)                     |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать |
| Американская<br>кухня | Yes                                         |
| Есть сад              | Yes                                         |
| Последний этаж        | Yes                                         |
| Год строительства     | 2008                                        |
| Расположение          | Délkelet                                    |
| Inner height          | 2.8 m                                       |
| Общие сборы           | 60000 HUF                                   |
| Duplex                | Yes                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

