

Szeged**350 000 HUF****KIADÓ IRODA KÁLVÁRIA SUGÁRÚTNÁL**

Szeged jó forgalmú, tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető részén, a Kálvária sugárútról nyíló Textilgyári úton kiadó ez az összesen 128 m²-es iroda. A nagy 56,5 m²-es tárgyaló, konferencia terem a belső udvarra néz és kijárata is van az udvarra, a 25,5 m²-es iroda rész (akár bemutató terem is) pedig utcára néz, ahol az utcai bejárat is megoldható. Ezen kívül található még egy 14,5 m²-es iroda helyiség is ebben a részben, és ezeket egy 31,5 m²-es közlekedő-folyosó köti össze.

Az ingatlan fűtése elektomos árammal történik, fűtőtestekkel és hűtő-fűtő klímával, aminek a költsége nagyon alacsony mert 35 Ft/ kWh a rezsialap.

Az ingatlan fel van szerelve riasztóval, kamera rendszerrel.

A parkolás 3 utcai és 1 udvari parkoló helyen megoldott.

Az ingatlannak többféle hasznosítási lehetősége van, iroda, szolgáltatás(egészségmegőrző, termékforgalmazás, szépművészeti tevékenység stb).

Hosszabb távú bérlet esetén belső átalakítási lehetősége is lesz a bérlőnek.

A bérlethez az 1 havi bérleti díjon felül 2 havi kaució szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	352081
Тип	Сдается в аренду - Офис
Площадь	128 м ²
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тёгла
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1970
Inner height	2.7 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ