

**Budapest XXII. микрорайон Logisztikai központ 1350 m<sup>2</sup> raktár**

3 033 484 HUF

A Logisztikai Központ Nagytétényben található az M6-os autópálya bevezető szakasza, illetve leágazása mellett.

Az M0-ás körgyűrű csomópontja mindössze 2,5 km-re található a központtól, így az ország bármely pontja könnyen elérhető innen. A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, a közelben buszmegálló és vasútállomás is található. Személyautók részére parkolók állnak rendelkezésre.

Ár: 5,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 5.642 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.194 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 112.6 m<sup>2</sup>

Iroda bérleti díj: 6,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Méretek: 112 m<sup>2</sup>-től - 500 m<sup>2</sup>-ig.

A logisztikai központtól nem messze fekszik a Campona bevásárló központ.

A logisztikai központ földszintjén nagy belmagasságú fűthető raktár található, amely belmagassága 10,5 m, könnyen állványozható. A felső szinteken klimatizált irodák kerültek kialakításra.

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 700

M6 autópálya, M0 autóút

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 €/ m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Идентификация     | 352307                                |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад              |
| Площадь           | 1 350 m <sup>2</sup>                  |
| Состояние         | В хорошем состоянии                   |
| Конструкция       | Асélвáz                               |
| отопление         | Другое                                |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 2000                                  |



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

