

Budapest XV. микрорайон Rákospalotán eladó családi ház**265 000 000 HUF**

**MŰKÖDŐ ÉTTEREM, RENDEZVÉNYTEREM + 2 LAKÁS EGY CSALÁDI HÁZBAN!!!
TÁRSASHÁZBAN!!!**

XV. kerületben, Rákospalotán, eladó egy 500 m²-es telken fekvő 334 m²-es családi ház, amely alsó szintjén jelenleg 25 éve bejáratott vendéglátó vállalkozás működik. A felső szintre az udvarról nyíló lépcsőház vezet, ahol egy 58 m²-es, 1 szobás és egy 101 m²-es, 2 szobás lakás helyezkedik el.

Az ingatlan jogi formája társasház, amely Alapító okiratban foglalt 3 albetéttel rendelkezik.

1. Lakás: 175 m² (Étterem + konyha, tárolók, mellékhelyiségek, fedett terasz)
2. Lakás: 58 m²
3. Lakás: 101 m²

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- erkély
- fedett terasz
- minden szoba világos
- sarokkádas, tágas fürdőszobák
- kamra
- beépített szekrények
- külső raktár épületek
- ipari áram

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (buszok: 5, 25, 125, 125B, éjszakai: 996, 996A).
A 3-as Metró ...

Идентификация	357667
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	334 m ²
Комната	5 Комната
Участок	500 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.2 m

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

