

Budapest XVIII. микрорайон**173 000 000 HUF****ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ ÉS IRODA.**

Bp. XVIII. ker.-ben 461 nm-es telken kifogástalan állapotú családi ház és iroda + különálló tároló/garázs eladó.

A lakóház két különálló, külön megközelíthető lakószintből + pincészből áll, továbbá a kert hátsó részén 128 nm-es téglaeépítésű fűtött tároló és garázs található.

A lakóépület földszintjén 2,5 szoba hall, fürdőszoba és wc található, nettó 75,88 nm alapterülettel.

A külön bejáratú emeleti szint nettó 52,5 nm; itt egy szoba, hall, teakonyha és wc található

A pince / szuterén szint nettó 22,73 nm, fűtött, ablakos helyiség. A 128 nm-es tárolóban 3 szeparált garázs van, minden helyiség fűtött, ablakos.

A lakóépületnek gáz-kombicirkó fűtése van + hűtő fűtő klímarendszer mindenütt. Ablakok hang és hőszigeteltek.

A kertrész szakemberek által kialakított gondozott, örökzöldekkel beültetett, öntözött terület.

BEFEKTETŐKNEK:

Az ingatlan cégközpont és lakás céljára bérbe van adva, igény esetén a bérlet tovább folytatható.

A tulajdoni lapon családi ház és üzem megnevezés is szerepel, ezért a különféle ipari, ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	360574
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	154 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	461 m ²
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

